PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk
("Perseroan")

PEMANGGILAN
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN TAHUN BUKU 2022 DAN RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA

Direksi Perseroan dengan ini mengundang para pemegang saham Perseroan untuk menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan ("RUPST") dan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa ("RUPSLB"), keduanya disebut "Rapat" yang akan diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Senin, 26 Juni 2023
Waktu : 10.00 WIB – Selesai
Tempat : Gowork Coworking & Office Space
Jl. Fatmawati Raya, Cilandak
Jakarta Selatan

Mata Acara Rapat :

-RUPST:

1. Persetujuan dan Pengesahan Laporan Tahunan Perseroan termasuk Laporan Direksi, Laporan Pengawasan Dewan Komisaris serta Pengesahan Laporan Keuangan untuk Tahun Buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022.
2. Penetapan Penggunaan Laba Perseroan untuk Tahun Buku 2022 yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022.
3. Penetapan Akuntan Publik Perseroan untuk Tahun Buku 2023 dan menetapkan jumlah honorarium Akuntan Publik tersebut dan Persyaratan lainnya.

- RUPSLB:

1. Persetujuan penggunaan seluruh aset milik Perseroan sebagai jaminan pada lembaga perbankan maupun non perbankan yang memberikan kredit terhadap Perseroan.
2. Persetujuan rencana pembelian aset untuk Perseroan.
3. Persetujuan perubahan Anggaran Dasar Perseroan.

Penjelasan Mata Acara RUPST:

- Mata Acara Rapat ke-1 sampai dengan Mata Acara Rapat ke-3 Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan

PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk
("Company")

NOTICE
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS FOR THE 2022 FISCAL YEAR AND EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

The Board of Directors of the Company hereby invites the shareholders of the Company to attend the Annual General Meeting of Shareholders ("AGM") and the Extraordinary General Meeting of Shareholders ("EGM"), collectively referred to as the "Meeting," which will be held on:

Day/Date : Monday, 26 June 2023
Time : 10:00 AM - Ended
Venue : Gowork Coworking & Office Space
Jl. Fatmawati Raya, Cilandak
South Jakarta

Agenda of the Meeting:

-AGM:

1. Approval and Ratification of the Company's Annual Report, including the Board of Directors' Report, Board of Commissioners' Supervision Report, and Approval of Financial Statements for the Fiscal Year ending on 31 December 2022.
2. Determination of the Company's Profit Utilization for the Fiscal Year ending on 31 December 2022.
3. Appointment of the Company's Public Accountant for the Fiscal Year 2023 and determination of the honorarium amount for the Public Accountant and other requirements.

-EGM:

1. Approval for the utilization of all assets owned by the Company as collateral with banks or non-banking institutions providing credit facilities to the Company.
2. Approval of the asset acquisition plan for the Company.
3. Approval of amendments to the Company's Articles of Association.

Details of AGM Agenda:

- The first to the third agenda of the Annual General Meeting are routine agendas held during the

merupakan agenda yang rutin diadakan dalam RUPS Tahunan Perseroan sesuai ketentuan dalam Anggaran Dasar Perseroan dan peraturan perundangan yang berlaku.

Penjelasan mata acara RUPSLB:

1. Untuk mata acara Rapat ke 1 Rapat Umum Pemegang saham Luar Biasa merupakan persetujuan terhadap aset Perseroan yang akan dijaminkan Perseroan ke perbankan atau lembaga keuangan lain terkait fasilitas kredit yang diterima Perseroan.
2. Mata acara ke 2 Rapat Mata acara ke 2 Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa adalah sehubungan dengan Persetujuan rencana pembelian aset untuk ruang kantor yang terletak di kawasan SCBD (Sudirman Central Business District) yang terletak di jl. Jend Sudirman Kav. 52-53, Kelurahan Senayan, Kecamatan Kebayoran Baru, Kotamadya Jakarta Selatan, DKI Jakarta, dengan luas antara 500 M2 hingga 600 M2 dengan harga berkisar antara Rp. 35.000.000.000,- hingga Rp. 45.000.000.000,-.
3. Mata acara ke-3 Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa dilakukan untuk menyesuaian anggaran dasar dengan POJK No. 14/POJK.04/2022 tentang Penyampaian Laporan Keuangan Berkala Emiten Atau Perusahaan Publik.

Catatan :

Perseroan memfasilitasi penyelenggaraan Rapat sebagai Berikut:

1. Perseroan tidak mengirimkan undangan tersendiri kepada para Pemegang Saham Perseroan dan Panggilan ini merupakan undangan resmi, Pemanggilan ini dapat juga dilihat pada laman (website) Perseroan www.trustfinanceindonesia.com
2. Bahan Rapat telah tersedia di kantor Perseroan terhitung sejak tanggal pemanggilan ini, sampai dengan tanggal rapat dan dapat diperoleh atas permintaan tertulis dari Pemegang Saham atau dapat diakses di situs Perseroan www.trustfinanceindonesia.com dan situs Bursa Efek Indonesia.
3. Pemegang Saham yang berhak hadir dalam Rapat adalah pemegang saham Perseroan yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan dan/atau pemilik saham Perseroan pada penitipan kolektif PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia (“KSEI”) pada penutupan perdagangan saham Perseroan di Bursa Efek Indonesia (“BEI”) tanggal 30 Mei 2023 pukul 16.00 WIB;
4. Perseroan menghimbau Pemegang Saham yang berhak untuk hadir dalam Rapat yang sahamnya

Company's Annual General Meeting of Shareholders in accordance with the provisions of the Company's Articles of Association and applicable laws and regulations.

Details of EGM Agenda:

1. The first agenda of the Extraordinary General Meeting of Shareholders is the approval of the Company's assets to be used as collateral with banks or other financial institutions related to the credit facilities received by the Company.
2. Second agenda of the Extraordinary General Meeting of Shareholders is related to the approval of the asset purchase plan for an office space located in the SCBD (Sudirman Central Business District) area, which is situated on Jl. Jend Sudirman Kav. 52-53, Senayan Village, Kebayoran Baru District, South Jakarta City, DKI Jakarta. The office space has an area between 500 square meters and 600 square meters, with a price ranging from Rp. 35,000,000,000 to Rp. 45,000,000,000.
3. The third agenda of the Extraordinary General Meeting of Shareholders is conducted to adjust the articles of association in accordance with POJK No. 14/POJK.04/2022 regarding the Submission of Periodic Financial Reports by Issuers or Public Companies.

Notes:

The Company facilitates the organization of the Meeting as follows:

1. The Company does not send separate invitations to the Shareholders, and this Call is an official invitation. The invitation can also be viewed on the Company's website www.trustfinanceindonesia.com.
2. Meeting materials is available at the Company's office from the date of this call until the meeting date and can be obtained upon written request from the Shareholders or accessed on the Company's website www.trustfinanceindonesia.com and the Indonesia Stock Exchange website.
3. Shareholders eligible to attend the Meeting are the Shareholders whose names are recorded in the Company's Shareholder List and/or the shareholders of the Company in collective custody of PT. Indonesian Central Securities Depository ("KSEI") at the closing of the Company's shares trading on the Indonesia Stock Exchange ("IDX") on 30 May 2023 at 4:00 PM WIB.
4. The Company encourages Shareholders who are eligible to attend the Meeting and have their

dimasukkan dalam penitipan kolektif KSEI, untuk memberikan kuasa kepada Biro Administasi Efek Perseroan yaitu PT Adimitra Jasa Korpora melalui fasilitas Electronic General Meeting System KSEI (eASY.KSEI) dalam tautan https://akses.ksei.co.id/ yang disediakan oleh KSEI sebagai mekanisme pemberian kuasa secara elektronik dalam proses penyelenggaraan Rapat. Dalam hal Pemegang Saham akan menghadiri Rapat diluar mekanisme eASY.KSEI maka pemegang saham dapat mengunduh surat kuasa yang tedapat dalam situs web Perseroan yang dapat diisi dan dikirimkan dengan subject "Surat Kuasa RUPS Trust Finance Indonesia 26 Juni 2023" melalui email tfi_pusat@yahoo.com. Asli surat kuasa wajib disampaikan secara langsung atau melalui surat tercatat kepada Biro Administrasi Efek Perseroan PT Adimitra Jasa Korpora yang beralamat di Kirana Boutique Office Jl. Kirana Avenue III Blok F3 No. 5, Kelapa Gading, Daerah Khusus Ibukota Jakarta Utara, paling lambat 3 (tiga) hari sebelum tanggal penyelenggaraan Rapat.

5. Bilamana Para Pemegang Saham atau kuasanya akan menghadiri Rapat wajib menyerahkan fotokopi Kartu Tanda Penduduk (KTP) atau tanda pengenal lainnya kepada Petugas Rapat sebelum memasuki Ruang Rapat. Bagi Pemegang Saham yang berbentuk Badan Hukum agar membawa salinan (fotokopi) Anggaran Dasar dan perubahan-perubahannya termasuk susunan pengurus terakhir. Dan khusus untuk Pemegang Saham yang sahamnya dalam Penitipan Kolektif PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) diwajibkan memberikan Konfirmasi Tertulis untuk Rapat (KTUR) kepada petugas pendaftaran.
6. Notaris dibantu dengan Biro Administrasi Efek Perseroan, akan melakukan pengecekan dan perhitungan suara setiap mata acara Rapat dalam setiap pengambilan keputusan Rapat atas mata acara tersebut, termasuk yang berdasarkan suara yang telah disampaikan oleh Pemegang Saham melalui eASY.KSEI sebagaimana dimaksud dalam butir 4 di atas, maupun yang disampaikan dalam Rapat.
7. Satu saham memberikan hak kepada pemegangnya untuk mengeluarkan 1 (satu) suara. Apabila Pemegang Saham mempunyai lebih dari 1 (satu) saham, suara yang dikeluarkan berlaku untuk seluruh saham yang dimilikinya.
8. Perseroan tidak menyediakan Laporan Tahunan dalam bentuk fisik.
9. Setiap Pemegang Saham atau kuasanya serta tamu undangan dihimbau hadir 45 (empat puluh lima) menit lebih awal sebelum Rapat dimulai.

shares in the collective custody of KSEI to provide power of attorney to the Company's Securities Administration Bureau, namely PT Adimitra Jasa Korpora, through the Electronic General Meeting System of KSEI (eASY.KSEI) via the link https://akses.ksei.co.id/ provided by KSEI as an electronic mechanism for granting power of attorney in the meeting organization process. If Shareholders will attend the Meeting outside the eASY.KSEI mechanism, they can download the power of attorney letter from the Company's website, fill it out, and send it with the subject "Power of Attorney for the RUPS of Trust Finance Indonesia on 26 June 2023" to tfi_pusat@yahoo.com. The original power of attorney must be submitted in person or by registered mail to the Company's Securities Administration Bureau, PT Adimitra Jasa Korpora, at Kirana Boutique Office, Jl. Kirana Avenue III Blok F3 No. 5, Kelapa Gading, North Jakarta, no later than 3 (three) days before the meeting date.

5. Shareholders or their proxies who will attend the Meeting must submit a photocopy of their Identification Card (KTP) or other identification documents to the Meeting Officer before entering the Meeting Room. For Shareholders in the form of Legal Entities, please bring a copy of the Articles of Association and any amendments, including the latest board of directors' composition. For Shareholders whose shares are in the Collective Custody of PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI), a Written Confirmation for the Meeting (KTUR) must be provided to the registration officer.
6. The Notary, assisted by the Company's Securities Administration Bureau, will check and count the votes for each agenda of the Meeting in making decisions, including those based on the votes submitted by Shareholders through eASY.KSEI as mentioned in point 4 above and those submitted during the Meeting.
7. Each share entitles the holder to one vote. If a Shareholder holds more than one share, the votes cast apply to all shares owned.
8. The Company does not provide Annual Reports in physical form.
9. Each Shareholder or their proxy and invited guests are advised to arrive 45 (forty-five) minutes earlier before the Meeting starts.

Jakarta, 31 Mei 2023
PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk
DIREKSI

Jakarta, 31 May 2023
PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk
BOARD OF DIRECTORS